

Nr zlecenia DEKRA: ING(W)/WAR/72524/21/11/10
Nr zlecenia/szkody: 512470-8B-0
Data zlecenia: 10-11-2021

DEKRA Polska - Centrala
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A

Zleceniodawca:

Artur Kopania
ING Lease (Polska) Sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa



Rzeczoznawca: **mgr inż. Piotr Słupek**
DEKRA Polska - Centrala

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	ING(W)-WM50, WM
Nr zlecenia DEKRA	ING(W)/WAR/72524/21/11/10
Nr szkody / zlec. zew.	512470-8B-0
Data zlecenia	10-11-2021
Zleceniodawca	Artur Kopania ING Lease (Polska) Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	System recyklingu z wydajnym układem odgazowywania
Wytwórca	EREMA
Model/typ	INTAREMA 1309 TVEplus R HG_244D
Numer fabryczny/identyfikacyjny	P-20190008
Numer rejestracyjny/ewidencyjny	P-20190008
Data oględzin	15-11-2021
Miejsce oględzin	Mazowieckie, 05-600 Słomczyn, , SŁOMCZYN 70

Zestawienie wyników

Wartość hipotetyczna środka technicznego (netto) 1 581 200 zł

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	System recyklingu z wydajnym układem odgazowywania
Wytwórca	EREMA
Model, Typ	INTAREMA 1309 TVEplus R HG_244D
Numer fabryczny/identyfikacyjny	P-20190008
Numer rejestracyjny/ewidencyjny	P-20190008
Rok produkcji	2020

Parametry techniczne

Wyposażenie

- podajnik załadowniczy,
- jednostka kondycjonowania wstępnego: cięcie, podgrzewanie, suszenie,
- ślimak wyłaczarki,
- automatyczny samoczyszczący filtr,
- strefa odgazowywania,
- strefa rozładowawcza,
- szafa elektryczna.

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Urządzenie do recyklingu materiałów trudnych - zabrudzone folie lub zawilgocone materiały. Dzięki efektywnej filtracji, pełnej homogenizacji stopionego materiału i wydajnego odgazowywania jakość produktów końcowych jest niezwykle wysoka.

Stan techniczny obiektu

Urządzenie wyłączone z eksploatacji i zdeponowane w magazynie depozytowym Zleceniodawcy. Podczas oględzin brak możliwości weryfikacji sprawności technicznej oraz kompletności urządzenia. Stwierdzono uszkodzenia o charakterze eksploatacyjnym w postaci zarysowań i odprysków lakieru czy nieznacznych deformacji.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia

żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Na rynku brak jest ofert maszyn/urządzeń o zbliżonych parametrach

Przykładowe oferty rynkowe maszyn/urządzeń przedmiotowego lub zbliżonego typu

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	Cena [zł]	Źródło oferty/kraj
1	EREMA	INTAREMA 1309 TVEplus	2021	2 400 000	producent

Katalogowa wartość nowej analogicznej maszyny wg informacji uzyskanych od producenta wynosi 550000 Euro netto. Wartość została urealniona do wartości transakcyjnej maszyny używanej.

Przeliczenie z euro na zł zgodnie z tabelą kursów NBP nr 224/A/NBP/2021 z dnia 2021-11-19. Kurs 1 Euro = 4.6844 zł.

Koszt zastąpienia środkiem technicznym nowym

Cena środka technicznego nowego

Cena bazowa środka technicznego oferowanego jako nowy (netto) 2 400 000 zł

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn fizycznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji urządzenia w relacji do średniej jego żywotności. Ma on związek z fizycznym zużyciem oraz starzeniem się elementów środka technicznego.

Ubytek wartości

Szacowana średnia żywotność urządzeń przedmiotowego typu 20 lat

Okres eksploatacji urządzenia 1 rok

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

$$1/20 * 100\% = 5\%$$

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn funkcjonalnychUwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności środka technicznego, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniany obiekt.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn funkcjonalnych określa się na 0%

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn ekonomicznychUwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych odnosi się do sytuacji na rynku w segmencie danego rodzaju środków technicznych (tzn. jego konkurencyjności wobec innych urządzeń tego typu, aktualnego zapotrzebowania na danego rodzaju środki techniczne itp.) oraz do kosztów związanych z eksploatacją środka technicznego.

- brak możliwości uruchomienia,
- brak dokumentacji,
- ryzyko związane z zakupem urządzenia w nieznanym stanie technicznym (ryzyko wystąpienia uszkodzeń / wad ukrytych)

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn ekonomicznych określa się na 27%

Korekty wartości środka technicznego

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a wywoławczą (-5%) -83 220 zł

Suma korekt wartości środka technicznego -83 220 zł

Wartość hipotetyczna środka technicznego

Wartość hipotetyczną środka technicznego określa się na:

1 581 200 zł (netto)

Słownie: milion pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu kosztowym w oparciu o cenę środka technicznego

nowego z uwzględnieniem ubytku wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

brak danych

Udostępniona dokumentacja środka technicznego

nie przedstawiono żadnej dokumentacji

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE
Urządzenie bez oznaczeń znakiem CE.

Na podstawie danych uzyskanych od producenta urządzenie posiada wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające do sprzedaży.

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu

- brak zasilania,
- urządzenie w stanie rozłożonym,

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)
Nie okazano.

Inne

Rok produkcji z tabliczki znamionowej - dodatkowo zweryfikowano u producenta.

Nie zweryfikowano czasu pracy urządzenia - brak możliwości odczytu z uwagi na brak zasilania .

Nie okazano dokumentacji technicznej urządzenia ani potwierdzenia przeprowadzanych przeglądów.

Zastrzeżenie ograniczające

- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.

- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.

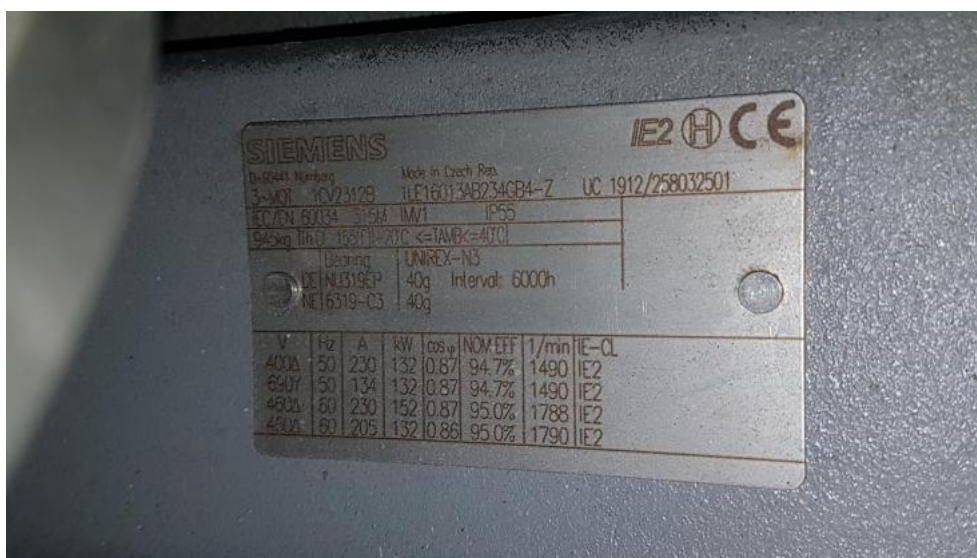


Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

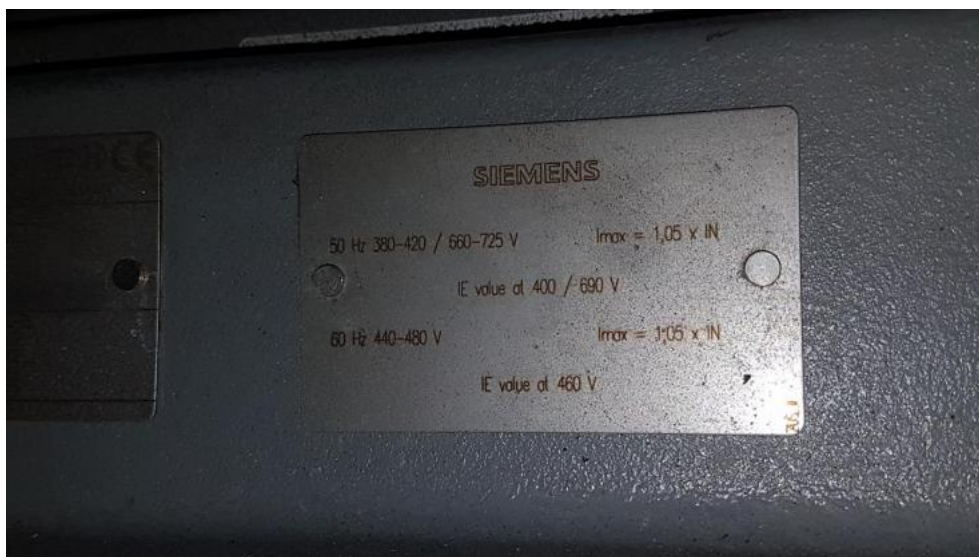


Fot. 11.



Fot. 12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.



Fot. 16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.



Fot. 18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 19.



Fot. 20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 21.



Fot. 22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

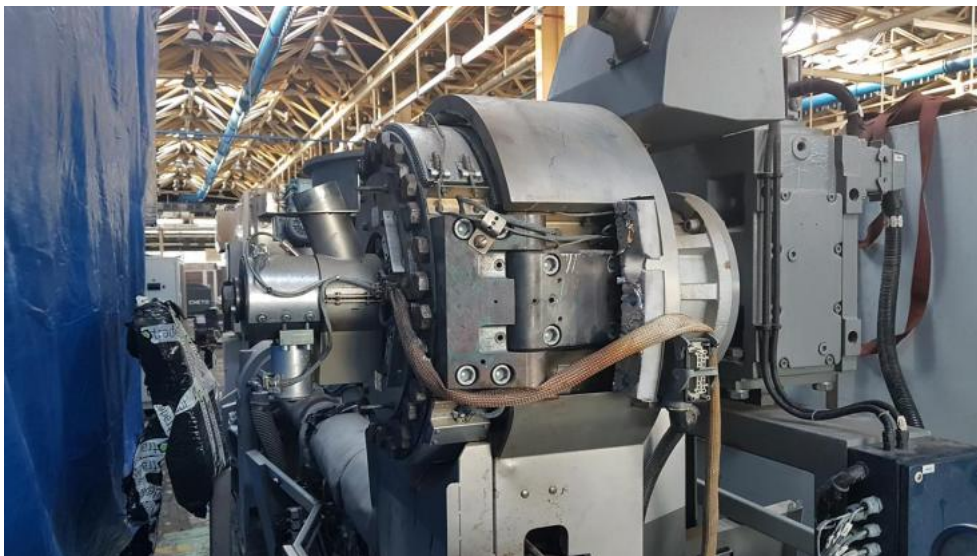


Fot. 23.



Fot. 24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 25.



Fot. 26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 27.



Fot. 28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 29.



Fot. 30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 31.



Fot. 32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 33.



Fot. 34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 35.



Fot. 36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 37.



Fot. 38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 39.



Fot. 40.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 41.



Fot. 42.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 43.



Fot. 44.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 45.



Fot. 46.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



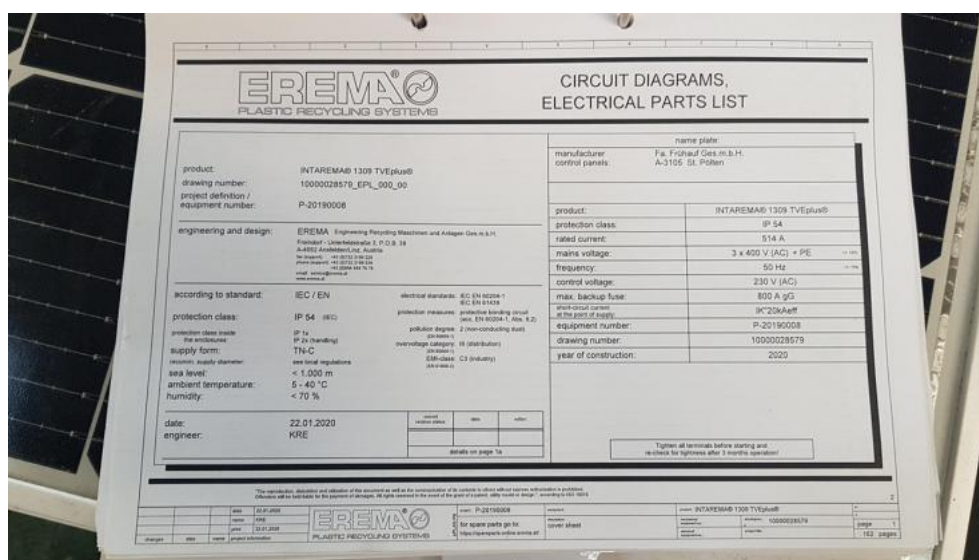
Fot. 47.



Fot. 48.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 49.



Fot. 50.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 51.



Fot. 52.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 53.



Fot. 54.